

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Bjelovaru, Šetalište dr. I. Lebovića 42  
 POSLOVNI BROJ: 5. St-199/2022  
 STEČAJNI DUŽNIK: AGROSERVIS VIROVITICA d.o.o. u stečaju, OIB:65539548625, Virovitica,  
 Ulica Stjepana Radića 136.

## I) RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) PREGLED PRIHODA I RASHODA ZA RAZDOBLJE od 19.08.2022.g. do 10.06.2024.g.

PRIHODI: - u EUR

1. po osnovu naplate po ugovoru o pozajmici	37.545,19
2. po osnovu naplate potraživanja u stečajnom postupku St-236/2023,	30.000,00
3. novčana sredstva – depozit kod banke	203,66
4. pasivna kamata po žiro računu	9,97
UKUPNO:	67.758,82

RASHODI:

1. Dioba vjerovnicima u 100% priznatih tražbina	43.260,32
2. Porezi i doprinosi kod isplate vjerovnicima	4.253,57
3. Knjigovodstvene usluge	1.500,00
4. Troškovi otvaranja i vođenja računa	189,00
5. Skladištenje arhive	1.881,75
6. Nagrada stečajnom upravitelju, u bruto 2 iznosu	9.083,75
7. Troškovi stečajnog upravitelja, u bruto 2 iznosu	1.022,62
UKUPNO :	61.191,01

b) PREDVIĐENI RASHODI DO KRAJA STEČAJNOG POSTUPKA (REZERVACIJA)

1. Paušalna sudska pristojba kod isplate tražbina vjerovnicima	265,45
2. Troškovi zatvaranja računa	74,44
3. Knjigovodstvene usluge	450,00
4. Skladištenje arhive	512,50
6. Zbrinjavanje arhive	3.492,50
7. Uplata u Fond	1.772,92
UKUPNO:	6.567,81

Predviđeni rashodi utvrđeni su prema ugovorima, dobivenim ponudama i predviđenom završetku stečajnog postupka u roku od 6 mjeseci.

Sva financijsko-knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika nalazi se kod stečajnog upravitelja i u knjigovodstvenom servisu te se u svakom trenutku u nju može napraviti uvid.

## II) ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

### IMOVINA

Red.br.	OPIS IMOVINE	KNJI. VRIJ. NA 19.08.2022.g.	PROCJENA VRIJEDNOSTI
1.	novčana sredstva - pozajmica	283.035,13 kn (37.565,22 EUR)	37.412,55 EUR
2.	novčana sredstva – depozit kod banke	1.534,45 kn (203,66 EUR)	203,66 EUR
3.	potraživanje prema Poreznoj upravi	58.790,96 kn (7.802,90 EUR)	2.493,99 EUR
4.	pokretnine	0,00 kn (0,00 EUR)	0,00 EUR
5.	nekretnine	2.439.731,00 kn (323.807,95 EUR)	0,00 EUR
SVEUKUPNO:		2.783.091,54 kn (693.187,68 EUR)	40.110,20 EUR

#### a) Pregled dugotrajne imovine (nekretnine)

Na početku stečajnog postupka, stečajni dužnik je bio u posjedu na nekretninama u Virovitici, upisanih u Zemljišnom knjižnom odjelu Virovitica, KO VIROVITICA-GRAD, zkul. broj 11688, čkbr. 2511/2, površine od 1005 čhv pod nazivom "servis, portirnica i ekonomsko dvorište", na kojima je kao vlasnik je bila upisana Stečajna masa iza AGROSERVIS-REMONT d.o.o. u stečaju, OIB:02212403026, Lukač (Općina Lukač) Lukač 24.

O navedenim nekretninama se vodio spor pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovnim brojem P-349/07.

#### b) potraživanja

Na početku stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao knjiženo potraživanje po osnovu pozajmice prema društvu AGROSERVIS STP d.o.o. Virovitica u iznosu od 37.748,85 EUR te potraživanje, za koje je stečajni upravitelj saznao tek u tijeku trajanja stečajnog postupka, prema Stečajnoj masi iza AGROSERVIS-REMONT d.o.o. u stečaju, OIB:02212403026, Lukač (Općina Lukač) Lukač 24 po osnovi prijavljene tražbine u tom stečajnom postupku.

Također, na početku stečajnog postupka stečajni dužnik je imao i knjiženo potraživanje prema Poreznoj upravi po osnovu previše obračunatog i naplaćenog PDV-a u iznosu od 7.802,90 EUR.

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je saznao i utvrdio da stečajni dužnik ima potraživanje prema Stečajnoj masi iza AGROSERVIS-REMONT d.o.o. u stečaju, OIB:02212403026, Lukač (Općina Lukač) Lukač 24 po osnovi prijavljane tražbine u tom stečajnom postupku, a što nije bilo knjiženo u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

#### c) novac u banci

Na početku stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao i knjiženo potraživanje po osnovi depozita u banci u iznosu od 203,66 EUR.

### 2) OBVEZE

Red.br.	OPIS OBVEZA	KNJI. VRIJ. NA 19.08.2022.g.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE
1.	kratkoročne obveze	74.609,06 EUR (562.142,00 kn)	256.572,42 EUR (1.933.144,95 kn)
SVEUKUPNO:		74.609,06 EUR (562.142,00 kn)	256.572,42 EUR (1.933.144,95 kn)

### 3) PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

#### a) posjed nekretnine

Što se tiče posjeda na nekretninama u Virovitici, upisanih u Zemljišnom knjižnom odjelu Virovitica, KO VIROVITICA-GRAD, zkul. broj 11688, čkbr. 2511/2, površine od 1005 čhv pod nazivom "servis, portirnica i ekonomsko dvorište", na kojima je kao vlasnik je bila upisana Stečajna masa iza AGROSERVIS-REMONT d.o.o. u stečaju, OIB:02212403026, Lukač (Općina Lukač) Lukač 24, stečajni dužnik je pravomoćno i konačno izgubio spor koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru poslovni broj P-349/07 te je time izgubio i svaku mogućnost ostvarivanja prava na vlasništvo na tim nekretninama.

Pravomoćnim okončanjem navedenog spora prestao je i posjed stečajnog dužnika nad navedenom nekretninom o čemu je potpisana i nagodba.

#### b) potraživanja

Stečajni upravitelj je u tijeku trajanja stečajnog postupka naplatio u cijelosti potraživanje po osnovu pozajmice prema društvu AGROSERVIS STP d.o.o. Virovitica u iznosu od 37.748,85 EUR te potraživanje, za koje je stečajni upravitelj saznao tek u tijeku trajanja stečajnog postupka, prema Stečajnoj masi iza AGROSERVIS-REMONT d.o.o. u stečaju, OIB:02212403026, Lukač (Općina Lukač) Lukač 24 po osnovi prijavljane tražbine u tom stečajnom postupku gdje je po završnoj diobi stečajni upravitelj uspio naplatiti iznos od 30.000,00 EUR.

Potraživanje prema Poreznoj upravi po osnovu previše obračunatog i naplaćenog PDV-a nisu naplaćena jer su ista bila krivo proknjižena te nisu postojala, sve prema podacima Porezne uprave, Ispostava Virovitica.

#### c) novac u banci

Stečajni upravitelj je u tijeku trajanja stečajnog postupka zatvorio depozit u banci u iznosu od 203,66 EUR te su navedena sredstva uplaćena na žiro račun stečajnog dužnika.

### III) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

a) Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 5 St-199/2022 od 19.08.2022.g. otvoren je stečajni postupak nad AGROSERVIS VIROVITICA d.o.o. u likvidaciji, OIB:65539548625, Virovitica, Ulica Stjepana Radića 136 a ja sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Prijedlog je, na temelju članka 16. i 109. Stečajnog zakona, podnijela ovlaštena osoba dužnika, jer je stečajni dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 60 dana.

Sud je otvorio stečajni postupak bez prethodnog postupka, temeljem članka 116. SZ-a, jer je utvrdio da je stečajni dužnik na dan 17.08.2022.g. u blokadi za iznos 482.578,23 kn i to u neprekidnom trajanju duljem od 60 dana.

Stoga je Sud i zaključio kako je kod dužnika, u smislu čl. 6. st. 2. SZ-a, ispunjen razlog nesposobnosti za plaćanje.

b) Nakon imenovanja, izvršavajući svoje obveze iz Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je izvršio uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru te utvrdio da je dužnik 16.09.1995.g. donio svoj Statut kojim je upisan u sudski registar, na gornjoj adresi i pod nazivom AGROSERVIS VIROVITICA d.o.o., sa temeljnim kapitalom od 13.313.520,00 kuna a koji je temeljni kapital smanjen dana 09.06.1997.g. na iznos koji je i danas, 10.824.000,00 kuna.

Dana 14. lipnja 2013.g. dužnik je na Glavnoj skupštini dono odluku o pokretanju postupka likvidacije, koji je trajao sve do otvaranja stečajnog postupka.

Likvidatori u postupku likvidacije bili su Tomislav Špoljarić i Mirko Lukač.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je održavanje i popravak motornih vozila, brojčana oznaka razreda pri NKD-u, 45.20.

Stečajni je dužnik, u trenutku otvaranja stečajnog postupka, nije imao zaposlenih niti je obavljao svoju osnovnu djelatnost.

Što se tiče imovine, stečajni dužnik nije bio u vlasništvu materijalne imovine ali je bio u posjedu nekretnina u Virovitici, upisanih u Zemljišnom knjižnom odjelu Virovitica, KO VIROVITICA-GRAD, zkul. broj 11688, čkbr. 2511/2, površine od 1005 čhv pod nazivom "servis, portirnica i ekonomsko dvorište".

Kao vlasnik je bila upisana Stečajna masa iza AGROSERVIS-REMONT d.o.o. u stečaju, OIB:02212403026, Lukač (Općina Lukač) Lukač 24.

U vlastovnici navedene nekretnine je bila upisana zabilježba spora koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru poslovni broj P-349/07 a u teretovnici je zabilježena privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina po predmetu Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj Ovr-552/07.

Utvrдио sam da navedena nekretnina nije u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika nego Stečajne mase iza AGROSERVIS-REMONT d.o.o. u stečaju, Lukač (Općina Lukač) Lukač 24 iz razloga što je sa navedenom Stečajnom masom u tijeku bio sudski spor radi pobijanja pravnih radnji te je zabilježena privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja.

Za spomenuti je da tužitelj Stečajna masa iza AGROSERVIS-REMONT d.o.o. u stečaju, OIB:0221240302 nije, iako je za to imao pravomoćnu sudsku presudu, pokušao preuzeti posjed na nekretninom nad kojom je upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama.

Od ostale imovine stečajni dužnik je imao potraživanje po osnovu povrata pozajmice prema društvu AGROSERVIS STP d.o.o. Virovitica, potraživanje prema Poreznoj upravi po osnovu previše obračunatog i naplaćenog PDV-a a u tijeku stečajnog postupka je utvrđeno da stečajni dužnik ima i potraživanje po osnovi prijave u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AGROSERVIS-REMONT d.o.o. u stečaju, Lukač (Općina Lukač) Lukač 24.

U tijeku stečajnog postupka, stečajni upravitelj je utvrдио da potraživanja prema Poreznoj upravi ne postoje radi krivih knjiženja, u cijelosti je naplaćeno potraživanje po osnovi pozajmice te je djelomično naplaćeno potraživanje u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AGROSERVIS-REMONT d.o.o. u stečaju, Lukač (Općina Lukač) Lukač 24 prema djelomičnoj diobi u tom stečajnom postupku.

Na početku stečajnog postupka stečajni dužnik je vodio i nekoliko sudskih postupaka i to:

1) Parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovnim brojem 3 P-1129/2010 tužitelja Stečajne mase iza Agroservis-remont d.o.o. u stečaju, OIB:05621817115 protiv stečajnog dužnika kao prvotuzenika i Ivana Maderčića, OIB:29025375117, kao drugotuzenika.

2) Ovršni postupak gdje je stečajni dužnik kao ovršenik a ovrhovoditelj je Agroservis-remont d.o.o. u stečaju, OIB:05621817115 kao ovrhovoditelj radi naplate dosuđenih troškova po pravomoćnoj presudi, poslovni broj 32 Ovr-7485/2017, Općinski sud u Bjelovaru.

3) Parnični postupak protiv tužitelja i protutuzenika IVANA MADERČIĆ, Virovitica, Strossmayerova 138, OIB:29025375117, koji se vodio radi isplate pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, poslovni broj: P-60/2009.

Svi sudski postupci su pravomoćno i konačno okončani a stečajni dužnik u njima nije uspio te nije ostvario nikakova potraživanja niti druga prava.

#### IV) ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### II Viši isplatni red

Redni br.	Vjerovnik	Priznata tražbina	Dioba 100,00%, isplaćeno
1.	Grozda Jelovečki, Virovitica, A. Šenoe 2 OIB:29550461974	3.583,52 EUR (27.000,00 KN)	3.583,52 EUR (27.000,00 KN)
2.	Mirko Lukač, Slatina, B. Bušića 17 OIB:66138892769	2.521,73 EUR (19.000,00 KN)	2.521,73 EUR (19.000,00 KN)
3.	Tomislav Špoljarić, Sv. Đurađ, Ulica put Sv. Jurja 24, OIB:62053683622	2.521,73 EUR (19.000,00 KN)	2.521,73 EUR (19.000,00 KN)
4.	Ivan Mađerčić, Virovitica Strossmayerova 138, OIB:29025375117	34.633,34 EUR (260.944,87 KN)	34.633,34 EUR (260.944,87 KN)
UKUPNO, II VIŠI ISPLATNI RED		43.260,32 EUR (325.944,87 KN)	43.260,32 EUR (325.944,87 KN)

##### Napomena:

Vjerovnik Stečajna masa iza Agroservis-remont d.o.o. u stečaju, OIB:05621817115 prijavila je svoju tražbinu u ovom stečajnom postupku ali je istu u tijeku stečajnog postupka u cijelosti i neopozivo povukla. Sveukupno, vjerovnici stečajnog dužnika bili bi namireni u svim svojim prijavljenim i priznatim tražbinama 100%.

Na prijavu tražbina bili su pozvani i vjerovnici nižih isplatnih redova od kojih nitko nije prijavio svoju tražbinu.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnoj sutkinji da objavi ovo završno izvješće na e-oglasnoj ploči, zajedno sa prijedlogom završnog diobnog popisa.

U Ivancu, 10.06.2024.g.

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak, dipl.prav.